



ЛОТ № 225073

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЁЛКОВО, ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, 16К2

Продается бизнес
170 000 000 рублей

Предлагается на продажу коммерческая недвижимость . Срок договора: 10 лет, до 31 декабря 2035 года. Арендная плата: 1 250 000 рублей без учета налога на добавленную стоимость (НДС) либо 5,5% от годового товарооборота. Индексация арендной платы: ежегодно 5%
 Помещение расположено на первом этаже многоэтажного жилого здания. Предусмотрена зона разгрузки.Арендатор: Дикси

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	14
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4.2 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	607 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Щелковская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	17 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-03-25 12:35:33



